

Выполненные работы за период правления ТСЖ "НАДЕЖДА" с 01.01.2021г. по 31.12.2021г.

Придомовая территория

1. Благоустройство и озеленение двора (санитарная обрезка деревьев и кустарников в весеннем - осеннем периоде, покос травы (весна, лето, осень), восстановление клумб, полив газонов, взрыхление почвы.
2. Вымыты снаружи и вычищены изнутри урны во дворе – 6 шт., со стороны школы – 2 шт.
3. Выполнены работы по устройству отмостки по периметру дома со стороны школы, торец со стороны поликлиники.
4. Отремонтированы скамейки во дворе (4 шт.).
5. Окрашены поребрики (16 шт.) во дворе, урны под мусор (6 шт.), антипарковочники (40 шт.), скамейка у пар. № 3,4 со стороны школы.

Чердак

1. Уборка чердака 1 раза в год с пылесосом (осень).
2. Замена светильников на светодиодные.
3. Замена замков чердачных дверей (4 шт.).
4. Выполнен косметический ремонт предчердачных помещений (4 шт.).

Парадные

1. Ремонт входной двери пар. № 2
2. Ремонт перила на входе в пар. № 3.
3. Выполнен косметический ремонт лифтовых vestibule, тамбуров в пар. № 4 на 8, 9, 10, 11, 12, 13,14 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
4. Заменены стояки отопления и радиаторы отопления в лифтовых vestibule по 2 штуки на каждом этаже в пар. № 4 на 8,9,10, 11, 12, 13, 14 этажах.
5. Выполнен косметический ремонт лифтовых vestibule, тамбуров в пар. № 3 на 8, 9, 10, 11,12,13,14 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
6. Заменены стояки отопления и радиаторы отопления в лифтовых vestibule пар. № 3 на 8,9,10,11, 12,13,14 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).
7. Выполнен косметический ремонт лифтовых vestibule, тамбуров в пар. № 2 на 8, 9, 10, 11,12,13,14 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
8. Заменены стояки отопления и радиаторы отопления в лифтовых vestibule пар. № 2 на 8, 9, 10, 11, 12, 13,14 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).
9. Выполнен косметический ремонт лифтовых vestibule, тамбуров в пар. № 1 на 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 эт. с выравниванием стен, укладкой керамической плитки на пол и стены.
10. Заменены стояки отопления и радиаторы отопления в лифтовых vestibule пар. № 1 на 8, 9, 10, 11, 12, 13,14 эт. (по 2 штуки на каждом этаже).

11. Выполнен ремонт пола в тамбурах с укладкой керамической плитки в пар. № 1, 2, 3, 4 с 8 по 14 этажи.
12. Проведен ремонт офиса правления в пар. №4 на первом этаже (обшивка стен плитами, косметика стен и потолка, установка светильников 2 шт.).
13. Устроены откосы 12 окон и 13 дверей в пар. № 4 на черной лестнице с 2 по 14 этажи.
14. Устроены откосы 12 окон и 13 дверей в пар. № 2 на черной лестнице с 2 по 14 этажи.
15. Залиты пороги после замены грузовых лифтов пар. № 1, 2, 3, 4 с 1 по 14 этажи.
16. Залиты пороги после замены пассажирских лифтов пар. № 1, 3 с 1 по 14 этажи.
17. Выполнен восстановительный ремонт лифтовых холлов после замены лифтов в пар. № 1, № 2, № 3, № 4 с 1 по 14 этажи.
18. Заполнены армированным стеклом (**6 полотен**) световые проемы в дверях переходных балконов, тамбурах:
- пар. № 1** - 2 эт. на на черной лестнице (1 шт.)
 4 эт. на черной лестнице (1 шт.)
 4 эт. тамбурная дверь (1 шт.)
 5 эт. на черной лестнице (1 шт.)
 13 эт. на черной лестнице (1 шт.) - всего **5 полотен** за год.
- пар. № 3** - 2 эт. черная лестница (1 шт.) - всего **1 полотно** за год.
19. Заменены светильники на входе пар. 1, пар. № 4 взамен перегоревших (2 шт.).
20. Установлены **светодиодные светильники (маленькие)** в кол-ве **9 шт.**
 на ч/л пар. № 1 на 1 этаже, на 5 эт. взамен украденных,
 на ч/л пар. № 2 на 3, 5 этажах взамен украденных,
 на ч/л пар. № 3 на 1, 3, 4 этажах взамен украденных,
 подвал в элеваторе № 1 - 2 шт.
21. Установлены **светодиодные светильники (круглые)** в кол-ве **9 шт.**
- пар. № 1** – подвал на входе (1 шт.), у элеватора (1 шт.) - 2 шт.
 4эт. слева в м/к. 1 шт.,
 12 эт. справа в м/к – 1 шт.
 14 эт. – лифтовой вестибюль 2 шт.- всего **6 шт.**
- пар. № 2** – вход в парадную - 1 шт. – всего **1 шт.**
- пар. № 4** – вход в парадную – 1 шт.
 3 эт. на 6 квартир - 1 шт. – всего **2 шт.**
22. Еженедельно зимой, частично весной, осенью производится замена ковриков на первых этажах каждой парадной (5 шт.).

Фасад

1. пар. № 3 со стороны школы кв. 183

пар. № 4 слева и справа от входа со стороны школы

- вскрытие межпанельных стыков наружных стеновых панелей; заполнения;
- ремонт кромок наружных стеновых панелей вдоль стыков;
- уплотнение стыков уплотнительными прокладками;
- нанесение полиуретанового герметика DEMONIC NT (Tremco) в устье стыка на подготовленное основание;
- выравнивание и уплотнение полиуретанового герметика DEMONIC (Tremco);
- устройство влаговыводящих и пароотводящих трубок;

- очистка поверхности наружных стеновых панелей от старой мастики вдоль стыков, выборочно;
- гидрофобизация поверхности наружных стеновых панелей гидрофизирующей жидкостью Пента-820 вдоль стыков выборочно;
- штукатурка крупных утрат наружной поверхности панелей;
- гидроизоляция в 2 слоя «Cerezit» CR65, окраска фасада обработанного гидроизоляцией краской «Силакра-Ф-Экстра»;
- смена линейного окрытия из листовой стали с герметизацией полиуретановым герметикам DEMONIC NT (Tremco) на места примыкания отливов к наружным стеновым панелям.

-уборка и вывоз строительного мусора.

2. Своевременно удаляются надписи и наклейки с фасада МКД.
3. Проведен ремонт опорных столбов под входными козырьками со стороны школы 16 шт.
4. Окрашена дверь входная со стороны школы в пар. № 3.
5. Окрашена часть зарисованного фасада со стороны школы под козырьком пар. № 3.

Подпольный этаж

1. Очищен подвал от мусора весной, летом, осенью, зимой.
2. Проводились ежемесячно плановые работы по дератизации.
3. Проводилась чистка и видеоинспекция вентиляционных каналов.
4. Установлены вторые двери в подвал № 1, № 2, № 3 (3 шт.).
5. Отремонтированы ступени в прямках подвала № 1, № 2, № 3.

Мусоросборные камеры, мусоропровод

1. Мусоросборные камеры и контейнеры (16 шт.) с мая по ноябрь мыли и дезинфицировали 2 раза.
2. Своевременно вывозился бытовой и крупногабаритный мусор с территории МКД.
3. С марта по ноябрь была подключена поливочная система.
4. Проведена мойка, дезинфекция, ароматизация внутренней части ствола мусоропровода, в том числе мусороприемных камер и загрузочных клапанов аппаратом высокого давления в 4 – х парадных (конец ноября).
5. Ежедневно разбивали и складировали крупногабаритный мусор в спецпомещение.
6. Выполнен косметический ремонт мусоросборных камер с укладкой керамической плитки на пол, стены, установкой отопительных приборов.
7. Заменены шиберы в мусоросборных камерах.

Лифты

1. Проведено ежегодное освидетельствование лифтов в марте (8 шт.).
2. Проведена экспертиза лифтов в марте (6 шт.).
2. Оформлена ежегодная страховка на лифты.
3. Заменена кнопка вызова в 4 пар. на 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 эт.
4. Заменена кнопка вызова в 2 пар. на 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14 эт.
5. Проведен капитальный ремонт лифтов в пар. № 1 (2 шт.).
6. Проведен капитальный ремонт лифтов в пар. № 2 (1 шт.).
7. Проведен капитальный ремонт лифтов в пар. № 3 (2 шт.).
8. Проведен капитальный ремонт лифтов в пар. № 4 (1 шт.).

9. Заменены двери в машинные отделения (4 шт.).
10. Заменены люки в машинных отделениях на противопожарные (4 шт.).
11. Сделан косметический ремонт машинных отделений с заменой светильников, батареей отопления, стояков отопления (4 помещения).
12. Установлены камеры видеонаблюдения в новых лифтах 6 шт.

Кровля

1. Своевременно удалялась наледь (сосульки) с крыши машинных отделений, с переходных балконов
2. Уборка кровли.

ГРЩ

1. Ремонт ГРЩ.

Прочие работы

1. Обновляется ежеквартально бухгалтерская программа: 1С .
2. Дом был вовремя подготовлен и сдан на готовность к отопительному сезону 2021-22 г.
3. Все услуги по договорам оплачивались в срок.
4. Проводилась обработка лифтов, холлов дезинфицирующими средствами.
5. Проводится работа с жильцами, которые своевременно не оплачивают квартплату.
6. Изготовлена в Ленниипроект техническая документация на дом.
7. Своевременно размещалась необходимая информация на официальный сайт ТСЖ, сайт Минрегионразвития, сайт Жилищного комитета, сайт ГИС ЖКХ, заполняется электронный паспорт дома.
8. Оформлена подписка на журнал « Управление МКД».
9. Посещались обучающие семинары председателем и гл. бухгалтером.
10. Замена камер видеонаблюдения на цветные (6 шт.)
10. Осуществлялись прочие работы по содержанию МКД.

Председатель правления
ТСЖ "НАДЕЖДА"



/А.Ю. Мельник/